

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...680...../TB-THADS

Tp.Sóc Trăng, ngày 16 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 99/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1128/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,*

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 458/TB-THADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 89,8m<sup>2</sup>, loại đất đô thị, tọa lạc tại thửa đất số 1807, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc tại OLK 37-23, đường số 8, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 379510, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02502 do ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 16/11/2015 cho ông Trần Đăng Học và bà Dương Bích Tuyền. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 4 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TST
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Thị Thu Hiền*